

**AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR    REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION:**                    2ª

**A.R.:**    ARZ-1

**EXPTE:**    ARZ-1/21/043/ RAU 27/18

**LIBRO:**    1

**FOLIO:**    43

**FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO**

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

**NIF/CIF:** P-0407900-J

**DOMICILIO:**    PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

**POBLACION:** ROQUETAS DE MAR

**PROVINCIA:**    ALMERIA

**SITUACIÓN:**    ACCESPS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

**SITUACION URBANISTICA:**    SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

**EXTENSIÓN:**            104,82 m<sup>2</sup>    **UA:** 53,98            **REF. CATAST.:**    04079A034095000000PE

**LINDEROS:**

**NORTE:** JOSÉ GARCÍA CORRAL

**SUR:**    FLORINDA MARTÍNEZ

**ESTE:**    CAMINO EN MEDIO

**OESTE:** RAMBLA DE VÍCAR

**INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD:**    ROQUETAS DE MAR

**TOMO:**    2.694    **LIBRO:**    1.011    **FOLIO:**    133    **FINCA:**    9.538    **INSCRIP.**    2ª

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** LIBRE

**DOCUMENTO CESIÓN:** ACTA PREVIA DE OCUPACIÓN, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 24-MAYO-2016

**DOCUMENTO ACEPTACIÓN:**    ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 30-NOVIEMBRE-2020

**AREA REPARTO:**    ARZ-1

**APROVECHAMIENTO MEDIO:**                    0,51500 U.A./M<sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO OBJETIVO:**                    53,98    **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

**TIPO TRANSFERENCIA:**    EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**APROV. RECONOCIDO:**                    5,40 U.A    **VALORACIÓN:** 563,80 €

**FECHA APROBACIÓN TAU:**    30/11/2020

**FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU:**    11/03/2021

**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

**TOMO:**                    **LIBRO:**                    **FOLIO:**                    **FINCA:**                    **INSCRIP.**

**NOTAS:**    -RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.